Протокол
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Администрация Катав-Ивановского
муниципального округа

28 октября 2026 года

Присутствовали: 6 человек.

Количество членов комиссии: 5 человек.

Повестка: Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:10:0301006:38, площадью 1500,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул. Степана Разина, 2Д в зоне В1 – «Зона усадебной и коттеджной застройки», испрашиваемый вид использования код 4.4 «Магазины».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Срок проведения публичных слушаний - с момента опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального округа» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) до 28 октября 2026 г.

Место проведения: в здании, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, село Тюлюк, ул. Ленина, 43.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области от 04.03.2026 г. № 379, опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального округа» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) от 04.03.2026 г.

Экспозиция демонстрационного материала была размещена:

- здание администрации Катав-Ивановского муниципального округа, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, 1 этаж, 14 октября 2026 г., 21 октября 2026 г. с 15:00 ч. до 17:00 ч.;
- здание, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 96, 14 октября 2026 г., 21 октября 2026 г. с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Ознакомление населения с Проектом осуществлялось в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального округа» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025), в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального округа (г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб.20), в

здании, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 96.

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в Администрацию Катав-Ивановского муниципального округа по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Катав-Ивановского муниципального округа, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 96.

Заинтересованное лицо: Антонова Алёна Галимзяновна, действующая по доверенности №02 АА 8028520 от 10.09.2026 в интересах Пинжалина Павла Сергеевича.

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 0.

Открыла публичные слушания Степанова Анна Сергеевна старший техник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального округа.

Антонова Алёна Галимзяновна, действующая по доверенности №02 АА 8028520 от 10.09.2026 в интересах Пинжалина Павла Сергеевича, пояснила присутствующим, что планирует использовать земельный участок для от открытия магазина.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0301006:38, площадью 1500,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул. Степана Разина, 2Д в зоне В1 – «Зона усадебной и коттеджной застройки», испрашиваемый вид использования код 4.4 «Магазины».

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель комиссии А.В. Васильев

Секретарь комиссии О.В. Варниченко